



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé if 94

Gemütliche 2-R-Wohnung in ländlicher Umgebung



Blick aus der Wohnung

Eckdaten

Objektart:	Wohnungen
Kaufpreis:	€ 50.000,00
Hausgeld:	€ 192,00
Wohnfläche:	59 m ²
Zimmer:	2
Käuferprovision:	7,14 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Energieträger:	Flüssiggas
Energieverbrauchswert gem. Verbrauchsausweis v. 14.08.2018 gültig bis 14.08.2028:	101 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	Vor 1900

Sanierung wurde der ursprüngliche Stil weitgehend erhalten.

Objektbeschreibung/Ausstattung

Die sonnige 2-Raumwohnung liegt im 1. Obergeschoss. Das wandhoch geflieste Bad ist mit Wanne, WC, WB und WM-Anschluss ausgestattet. Die geräumige Küche mit Durchreiche zum Wohnzimmer verfügt über E-Herd-Anschluss. In Wohn- und Schlafzimmer wurde die Balkenkonstruktion teilweise herausgearbeitet und Laminat verlegt. Dies macht die Wohnung wohnlich und lädt nach einem gestressten Arbeitstag zum Entspannen ein. Ein Telefonanschluss ist vorgerüstet. Der Fernsehempfang erfolgt über die hauseigene digitale Sat-Anlage. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Die Wohnung ist zur Zeit nicht vermietet.

Objektlage

Die Gemeinde Diera-Zehren mit ihren 22 Ortsteilen liegt eingebettet in der malerischen Landschaft des Elbtals beidseits der Elbe. Bis nach Meißen sind es mit dem Auto ca. 10 min. Der sanierte Vierseitenhof liegt im Ortskern von Diera und verfügt über 32 Wohnungen. Bei der

Bei Kaufabschluss entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

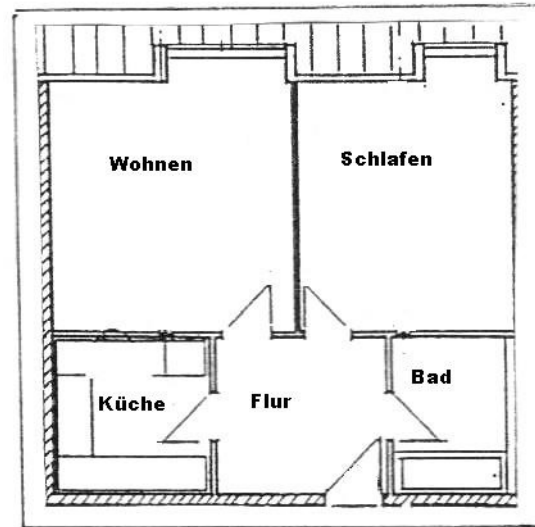
☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de



Hausansicht



Grundriss

Bei Kaufabschluss entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.