



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé IF 123

3-Raum-Wohnung in Neusörnewitz zu verkaufen

Eckdaten

Objektdaten	
Hausgeld:	195 €/Monat
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 68,08 m ²
Kaufpreis:	70.000 €
Provision:	7,14 % inkl. 19% MwSt.
Kaltmiete incl. Garage/Jahr:	4.380 €
Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchs-Wert gem. Verbrauchsausweis v. 28.09.2018 gültig bis 2028:	115 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1933

Objektlage

Das gepflegte 6-Familienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Neusörnewitz, einem Ortsteil von Coswig. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Ein- und

Zweifamilienhäuser und viel Grün. Die Landeshauptstadt Dresden und die Kreisstadt Meißen sind verkehrstechnisch gut zu erreichen. Der S-Bahnhaltepunkt ist fußläufig zu erreichen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, wie z.B. der Badeseesee Kötzitz in Coswig und der Elberadweg.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1933 erbaut und 1998 umfangreich saniert.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Das Tageslichtbad ist mit Dusche

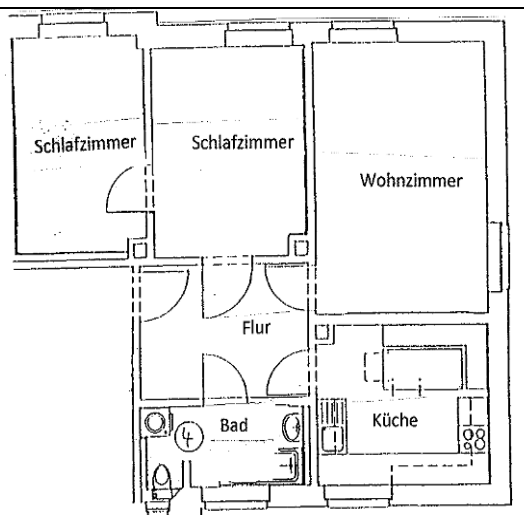
und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Auch die benachbarte Küche verfügt über ein Fenster. Die Wohnräume sind nach Westen ausgerichtet. Der Fernsehempfang erfolgt über eine zentrale Sat-Anlage. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Garage.

Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet und eignet sich daher als Kapitalanlage. Bitte haben Sie Verständnis wenn wir Ihre Anfrage nur unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift beantworten können.



Objektansicht



Grundriss

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Geräumiger Flur



Bad

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.