



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé IF 122

2-Raum-Wohnung in Neusörnewitz zu verkaufen

Eckdaten

Objektdaten	
Hausgeld:	249 €/Monat
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 62,3 m ²
Kaufpreis:	62.000 €
Provision:	7,14 % inkl. 19% MwSt.
Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchs-Wert gem. Verbrauchsausweis v. 26.07.2018 gültig bis 2028:	99 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1930

Objektlage

Das gepflegte 12-Familienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Neusörnewitz, einem Ortsteil von Coswig. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Mehrfamilienhäuser und viel Grün.

Die Landeshauptstadt Dresden und die Kreisstadt Meißen sind verkehrstechnisch gut zu erreichen. Der S-Bahnhaltepunkt ist fußläufig zu erreichen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, wie z.B. der Badensee Kötitz in Coswig und der Elberadweg.

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1930 erbaut und 1998 umfangreich saniert.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Das geräumige Tageslichtbad ist mit einer Badewanne aus-

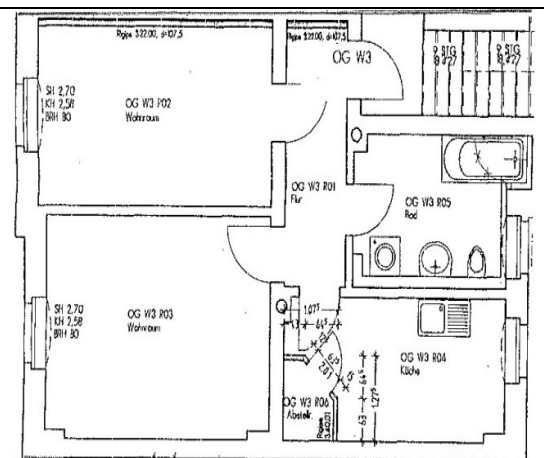
gestattet. Auch die benachbarte Küche verfügt über ein Fenster und einen Abstellraum. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Der Fernsehempfang erfolgt über Kabelanschluss. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Außenstellplatz.

Sonstiges

Die Wohnung ist momentan nicht vermietet, ist aber sofort bezugsfähig. Bitte haben Sie Verständnis wenn wir Ihre Anfrage nur unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift beantworten können.



Objektansicht



Grundriss

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.